



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2011

№ 02

с. Молчаново

О плате за пользование жилым помещением
(плате за наем)

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации,
пунктом 10 статьи 29 Устава Молчановского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование служебным жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированного жилых помещений муниципального жилищного фонда Молчановского района в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома исходя из базового размера платы в размере 5,60 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Молчановского района

В.Н. Масленников

А. В. Прокопенко (8256)21 8 43

В дело – 1
КУМИ – 2

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

1. Размер платы за пользование муниципальным служебным жилым помещением (платы за наем) рассчитывается путем перемножения базового размера платы за наем, общей площади переданного по договору найма в пользование жилого помещения и коэффициентов качества, благоустройства жилого помещения, месторасположения дома

2. Коэффициент качества жилого помещения устанавливается в зависимости от срока эксплуатации жилого дома с момента его ввода в эксплуатацию после строительства, реконструкции, капитального ремонта и составляет:

- при сроке до 10 лет – 1;
- при сроке свыше 10 до 20 лет – 0,9;
- при сроке свыше 20 до 40 лет – 0,8;
- при сроке свыше 40 лет – 0,6.

3. Коэффициент благоустройства жилого помещения составляет:

для отдельных благоустроенных квартир в кирпичных зданиях, отвечающих стандарту жилища (СНиП 2.08.01-89) – 1,2;

для отдельных благоустроенных квартир в крупнопанельных зданиях, отвечающих стандартам жилища к уровню инженерного оборудования и не отвечающих нормативным требованиям к планировке (проходные комнаты, малогабаритные кухни) – 0,8;

для отдельных благоустроенных квартир в деревянных и других зданиях (кроме кирпичных и крупнопанельных), отвечающих стандарту жилища к уровню инженерного благоустройства – 0,6;

для квартир малосемейного и гостиничного типа в кирпичных и крупнопанельных зданиях – 0,5;

для отдельных полублагоустроенных квартир в кирпичных, панельных, деревянных и прочих зданиях – 0,4;

для отдельных неблагоустроенных квартир в деревянных, кирпичных, панельных и прочих зданиях – 0,2.

4. Коэффициент месторасположения дома составляет:

- при нахождении дома в с. Молчаново – 1;
- при нахождении дома в иных населенных пунктах Молчановского района – 0,9.

Заместитель Главы Молчановского района
по управлению делами

М.Н. Демьянович