



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12.2013

№ 984

с. Молчаново

Об утверждении Положения о порядке оплаты муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район» при его приватизации.

В соответствии с пунктом 7 статьи 35 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке оплаты муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район» при его приватизации согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Молчановского района по экономической политике Сухареву А.Р.

Главы Молчановского района

В. Н. Киселёв

А. В. Прокопенко
(8256) 21 8 43

В дело – 1
ОУМИ – 1
Сухарева А.Р. – 1

Положение

о порядке оплаты муниципального имущества муниципального образования
«Молчановский район» при его приватизации

I. Общие положения

Настоящий Порядок оплаты муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район» при его приватизации (далее - Порядок) определяет порядок внесения денежных средств в счет оплаты имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Молчановский район» (далее – муниципальное имущество), отчуждаемого в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также порядок перечисления в местный бюджет поступивших от покупателей денежных средств лицами, осуществляющими в установленном порядке функции продавца муниципального имущества.

2. Оплата муниципального имущества производится покупателем единовременно или в рассрочку.

3. Единовременная оплата приватизируемого муниципального имущества осуществляется в срок, не превышающий 30 дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества, если иной срок не установлен федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Томской области.

4. При принятии решения о предоставлении рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в срок, установленный указанным решением.

2. Порядок внесения денежных средств претендентами и покупателями муниципального имущества

5. В случае продажи муниципального имущества способами, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", предусматривающими предварительное внесение денежных средств для участия в такой продаже, указанные денежные средства вносятся претендентами в срок и на счет, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задатки вносятся претендентами в соответствии с договором о задатке.

Денежные средства в счет оплаты акций, продаваемых на специализированном аукционе, вносятся в объеме, указанном в заявке претендента на участие в специализированном аукционе.

6. Денежные средства, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, подлежат зачислению на счет, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение лица, которому в установленном порядке поручено проведение продажи муниципального имущества.

Указанные денежные средства подлежат возврату претендентам в случаях, порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Лицам, признанным в установленном порядке покупателями муниципального имущества, указанные денежные средства засчитываются в счет оплаты муниципального имущества.

7. Оплата муниципального имущества осуществляется лицами, признанными в установленном порядке покупателями муниципального имущества, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3. Порядок перечисления в местный бюджет денежных средств, полученных от покупателей муниципального имущества

8. Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению в местный бюджет не позднее 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества внесенный им задаток возврату не подлежит.

9. Денежные средства, полученные от покупателей муниципального имущества в счет оплаты муниципального имущества, в том числе в виде процентов, пеней и штрафов, начисленных в соответствии с условиями договора купли-продажи, подлежат перечислению в установленном порядке в местный бюджет не позднее 5 рабочих дней после зачисления их на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

10. Денежные средства, полученные от победителей специализированного аукциона в счет оплаты приобретенных акций, подлежат перечислению в установленном порядке в областной бюджет не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

11. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, приобретаемого в порядке реализации первоочередного или преимущественного права его приобретения в соответствии с пунктами 11, 16 статьи 43 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О

приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подлежат перечислению в местный бюджет в порядке, установленном договором купли-продажи.

Заместитель Главы Молчановского района по
управлению делами

М. Н. Демьянович