

**Извещение о проведении торгов № 281217/11122217/01**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион

*Сайт размещения извещения:* <http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:* 3

*Дата создания извещения:* 28.12.2017

*Дата публикации извещения:* 28.12.2017

*Дата последнего изменения:* 23.01.2018

**Контактная информация организатора торгов**

*Наименование организации:* ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО  
РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

*Адрес:* 636330, Томская обл, Молчановский р-н, с  
Молчаново, ул Димитрова, д. 25

*Телефон:* 83825622618

*Факс:* 83825621007

*E-mail:* [ml-zeml@tomsk.gov.ru](mailto:ml-zeml@tomsk.gov.ru)

*Контактное лицо:* Сальков Юрий Юрьевич

**Условия проведения торгов**

*Дата и время начала приема заявок:* 29.12.2017 09:00

*Дата и время окончания приема  
заявок:* 23.01.2018 11:00

*Порядок и место подачи заявок:* с 29.12.2017 г. по 23.01.2018 года в рабочие дни с 9 до 17 часов по местному времени (перерыв с 13 до 14 часов), 23.01.2018 с 9 до 11 часов по местному времени, по адресу: Томская область, Молчановский район, с.Молчаново, ул. Димитрова, 25, каб. № 14, тел 8(38256)21891.

*Требования к содержанию и форме заявок:* Заявка и опись представленных документов подаются в двух экземплярах и должны быть составлены на русском языке. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю вместе с документами по описи,

на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа

*Порядок проведения аукциона:*

Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость ежегодной арендной платы. Результаты аукциона по каждому лоту оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости годовой арендной платы. В случае уклонения или отказа победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона или договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителями аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае выкупа земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретено на аукционе, до истечения установленного в извещении о проведении аукциона срока договора аренды земельного участка, денежные средства, уплаченные по результатам

аукциона за весь период действия договора аренды не возвращаются. В случае не внесения суммы стоимости арендной платы в указанный срок, результаты аукциона аннулируются, а внесенный задаток не возвращается.

*Дата и время проведения аукциона:* 29.01.2018 14:30

*Место проведения аукциона:* аукцион состоится в здании Администрации Молчановского района по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова. 25, большой зал.

### ***Реестр изменений***

| <b>Дата и время изменения</b> | <b>Суть изменения</b>  |
|-------------------------------|--|
| 23.01.2018 12:27              | Подписание файла, прикрепленного к результатам, лот №3, Протокол № 1 о рассмотрении заявок.PDF, Администрация Молчановского района |
| 23.01.2018 12:26              | Подписание результатов торгов по лоту №3, Администрация Молчановского района   |
| 23.01.2018 12:26              | Подписание файла, прикрепленного к результатам, лот №2, Протокол № 1 о рассмотрении заявок.PDF, Администрация Молчановского района |
| 23.01.2018 12:25              | Подписание результатов торгов по лоту №2, Администрация Молчановского района   |
| 23.01.2018 12:25              | Подписание файла, прикрепленного к результатам, лот №1, Протокол № 1 о рассмотрении заявок.PDF, Администрация Молчановского района |
| 23.01.2018 12:24              | Подписание результатов торгов по лоту №1, Администрация Молчановского района   |
| 23.01.2018 12:22              | Изменен результат торгов по лоту №3  |
| 23.01.2018 12:21              | Изменен результат торгов по лоту №2  |
| 23.01.2018 12:21              | Изменен результат торгов по лоту №1  |
| 23.01.2018 11:28              | Изменен результат торгов по лоту №1  |
| 23.01.2018 11:24              | Изменен результат торгов по лоту №3  |
| 23.01.2018 11:22              | Изменен результат торгов по лоту №2  |

| Дата и время изменения | Суть изменения                      |
|------------------------|-------------------------------------|
| 23.01.2018 11:20       | Изменен результат торгов по лоту №1 |

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|  |   |
|--|---|
| <i>Статус:</i>   | Несостоявшийся с единственным участником  |
| <b><i>Общая информация по лоту:</i></b>  |   |
| <i>Тип торгов:</i>   | Аренда  |
| <i>Форма собственности:</i>  | Неразграниченная  |
| <i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>  | Постановление Администрации Молчановского района Томской области от 28.12.2017 № 872 "О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков" |
| <i>Кадастровый номер:</i>  | 70:10:0000000:262   |
| <i>Категория земель:</i>   | Земли населенных пунктов  |
| <i>Вид разрешенного использования:</i>   | Использование лесов   |
| <i>Страна размещения:</i>  | РОССИЯ  |
| <i>Местоположение:</i>   | Томская обл, Молчановский р-н, Российская Федерация, Томская область, Молчановский район, Тунгусовское сельское поселение, д. Н.Федоровка, ул. Центральная, 26                |
| <i>Детальное местоположение:</i>   | Российская Федерация, Томская область, Молчановский район, Тунгусовское сельское поселение, д. Н.Федоровка, ул. Центральная, 26   |
| <i>Площадь (Квадратный метр):</i>  | 40 000  |
| <i>Описание земельного участка:</i>  | согласно кадастровой выписке земельного участка   |
| <i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>                                       | -   |
| <i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i> | согласно приложению   |
| <i>Срок аренды:</i>  | Лет: 10, месяцев: 0   |
| <i>Предмет торга:</i>  | Ежегодная арендная плата  |
| <i>Начальная цена в валюте лота:</i>   | 62 832 руб.   |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>                                    | 0,13 руб.   |
| <i>Шаг аукциона:</i>   | 1 884,96  |

*Размер обеспечения:* -  
*Размер задатка в валюте лота:* 0  
*Порядок внесения и возврата задатка:* -  
*Права на участок, ограничения прав:* Нет  
*Наличие фотографий:* Нет  
*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

***Результаты проведения торгов:***

*Единственный участник:* Общество с ограниченной ответственностью "Сатурн"  
*Цена договора в валюте лота:* 62 832 руб.  
*Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:* 0,13 руб.  
*Результат торгов:* В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора договора аренды земельного участка.

**Лот № 2**

|  |  |
|--|--|
| <i>Статус:</i>   | Несостоявшийся с единственным участником   |
| <b><i>Общая информация по лоту:</i></b>  |  |
| <i>Тип торгов:</i>   | Аренда   |
| <i>Форма собственности:</i>  | Неразграниченная   |
| <i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>  | Постановление Администрации Молчановского района Томской области от 28.12.2017 № 872 "О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков"            |
| <i>Кадастровый номер:</i>  | 70:10:0101002:1265   |
| <i>Категория земель:</i>   | Земли населенных пунктов   |
| <i>Вид разрешенного использования:</i>   | Производственная деятельность  |
| <i>Страна размещения:</i>  | РОССИЯ   |
| <i>Местоположение:</i>   | Томская обл, Молчановский р-н, Молчаново с, Димитрова ул, Российская Федерация, Томская область, Молчановский район, Молчановское сельское поселение, с. Молчаново, ул. Промышленная, 46 |
| <i>Детальное местоположение:</i>   | Российская Федерация, Томская область, Молчановский район, Молчановское сельское поселение, с. Молчаново, ул. Промышленная, 46   |
| <i>Площадь (Квадратный метр):</i>  | 5 825  |
| <i>Описание земельного участка:</i>  | согласно кадастровой выписке земельного участка  |
| <i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>                                       | -  |
| <i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i> | согласно приложению  |
| <i>Срок аренды:</i>  | Лет: 10, месяцев: 0  |
| <i>Предмет торга:</i>  | Ежегодная арендная плата   |
| <i>Начальная цена в валюте лота:</i>   | 10 518,2 руб.  |

*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в* 0,15 руб.

*валюте лота:*

*Шаг аукциона:* 315,54

*Размер обеспечения:* -

*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.

*Порядок внесения и возврата задатка:* -

*Права на участок, ограничения прав:* Нет

*Наличие фотографий:* Нет

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

***Результаты проведения торгов:***

*Единственный участник:* Машуров Алексей Михайлович

*Цена договора в валюте лота:* 10 518,2 руб.

*Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:* 0,15 руб.

*Результат торгов:* В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора договора аренды земельного участка.



**Лот № 3**

|  |   |
|--|---|
| <i>Статус:</i>   | Несостоявшийся с единственным участником  |
| <b><i>Общая информация по лоту:</i></b>  |   |
| <i>Тип торгов:</i>   | Аренда  |
| <i>Форма собственности:</i>  | Неразграниченная  |
| <i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>  | Постановление Администрации Молчановского района Томской области от 28.12.2017 № 872 "О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков" |
| <i>Кадастровый номер:</i>  | 70:10:0103001:1079  |
| <i>Категория земель:</i>   | Земли населенных пунктов  |
| <i>Вид разрешенного использования:</i>   | Магазины  |
| <i>Страна размещения:</i>  | РОССИЯ  |
| <i>Местоположение:</i>   | Томская обл, Молчановский р-н, Нарга с, Карла Маркса ул, Российская Федерация, Томская область, Молчановский район, Наргинское сельское поселение, ул. Карла Маркса, 45       |
| <i>Детальное местоположение:</i>   | Российская Федерация, Томская область, Молчановский район, Наргинское сельское поселение, ул. Карла Маркса, 45  |
| <i>Площадь (Квадратный метр):</i>  | 251   |
| <i>Описание земельного участка:</i>  | согласно кадастровой выписке земельного участка   |
| <i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>                                       | -   |
| <i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i> | согласно приложению   |
| <i>Срок аренды:</i>  | Лет: 10, месяцев: 0   |
| <i>Предмет торга:</i>  | Ежегодная арендная плата  |
| <i>Начальная цена в валюте лота:</i>   | 3 068,47 руб.   |
| <i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>                                    | 1,02 руб.   |
| <i>Шаг аукциона:</i>   | 92,05   |

*Размер обеспечения:* -  
*Размер задатка в валюте лота:* 0 руб.  
*Порядок внесения и возврата задатка:* -  
*Права на участок, ограничения прав:* Нет  
*Наличие фотографий:* Нет  
*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

***Результаты проведения торгов:***

*Единственный участник:* Гагаркин Иван Александрович  
*Цена договора в валюте лота:* 3 068,47 руб.  
*Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником, в валюте лота:* 1,02 руб.  
*Результат торгов:* В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора договора аренды земельного участка.