**Охранные зоны газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности**

Российское законодательство выделяет две охранные зоны газопровода: зону газораспределительных сетей и зону магистральных газопроводов.

Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ) предусмотрены охранная зона трубопроводов (в т.ч. газопроводов) ([п. 6 ст. 105](consultantplus://offline/ref=616345ED068CBFA6A6CE4462991BF7E6F3DE8469AAF9BE73609E92D8C87A93784DBAE5FF926B1291CB52BFAC14DDF554D7D209C9D959O7I2D) ЗК РФ), а также зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (в т.ч. газопроводов) ([п. 25 ст. 105](consultantplus://offline/ref=616345ED068CBFA6A6CE4462991BF7E6F3DE8469AAF9BE73609E92D8C87A93784DBAE5FF92641B91CB52BFAC14DDF554D7D209C9D959O7I2D) ЗК РФ).

[Пунктом 2](consultantplus://offline/ref=616345ED068CBFA6A6CE4462991BF7E6F1D08F6BAEFCBE73609E92D8C87A93784DBAE5FF9A6C129B9F08AFA85D89F94BD6C917CEC75973BBO9IED) Правил охраны газораспределительных сетей, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, установлено, что [Правила](consultantplus://offline/ref=616345ED068CBFA6A6CE4462991BF7E6F1D08F6BAEFCBE73609E92D8C87A93784DBAE5FF9A6C129A9708AFA85D89F94BD6C917CEC75973BBO9IED) действуют на всей территории РФ и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

[Подпунктом «е» п. 3](consultantplus://offline/ref=616345ED068CBFA6A6CE4462991BF7E6F1D08F6BAEFCBE73609E92D8C87A93784DBAE5FF9A6C129B9808AFA85D89F94BD6C917CEC75973BBO9IED) Правил определено, что охранной зоной газораспределительной сети является территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в [п. 2](consultantplus://offline/ref=616345ED068CBFA6A6CE4462991BF7E6F1D08F6BAEFCBE73609E92D8C87A93784DBAE5FF9A6C129B9F08AFA85D89F94BD6C917CEC75973BBO9IED) Правил, в том числе: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; разводить огонь и размещать источники огня; рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м ([п. 14](consultantplus://offline/ref=616345ED068CBFA6A6CE4462991BF7E6F1D08F6BAEFCBE73609E92D8C87A93784DBAE5FF9A6C129E9D08AFA85D89F94BD6C917CEC75973BBO9IED) Правил).

Порядок охраны магистральных газопроводов с 20.09.2017 регулируется [Правилами](consultantplus://offline/ref=616345ED068CBFA6A6CE4462991BF7E6F3DB8E6AAEFDBE73609E92D8C87A93784DBAE5FF9A6C129B9F08AFA85D89F94BD6C917CEC75973BBO9IED) охраны магистральных газопроводов, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083.

[Пункт 2](consultantplus://offline/ref=616345ED068CBFA6A6CE4462991BF7E6F3DB8E6AAEFDBE73609E92D8C87A93784DBAE5FF9A6C129B9D08AFA85D89F94BD6C917CEC75973BBO9IED) Правил устанавливает, что в понятие «магистральный газопровод» включаются: линейная часть магистрального газопровода; компрессорные станции; газоизмерительные станции; газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; станции охлаждения газа; подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа, а [пункт 3](consultantplus://offline/ref=616345ED068CBFA6A6CE4462991BF7E6F3DB8E6AAEFDBE73609E92D8C87A93784DBAE5FF9A6C129B9608AFA85D89F94BD6C917CEC75973BBO9IED) Правил устанавливает охранные зоны объектов магистральных газопроводов.

Указанные [Правила](consultantplus://offline/ref=616345ED068CBFA6A6CE4462991BF7E6F3DB8E6AAEFDBE73609E92D8C87A93784DBAE5FF9A6C129B9F08AFA85D89F94BD6C917CEC75973BBO9IED) возлагают на собственника (или иного законного владельца) земельного участка, на котором расположены объекты магистрального газопровода, ряд обязанностей, а также устанавливают запреты ([п. 4](consultantplus://offline/ref=616345ED068CBFA6A6CE4462991BF7E6F3DB8E6AAEFDBE73609E92D8C87A93784DBAE5FF9A6C12989908AFA85D89F94BD6C917CEC75973BBO9IED) Правил) и некоторые ограничения в пользовании земельными участками - в частности, проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных земляных, погрузочно-разгрузочных и иных работ и видов деятельности допускается лишь с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод ([п. 6](consultantplus://offline/ref=616345ED068CBFA6A6CE4462991BF7E6F3DB8E6AAEFDBE73609E92D8C87A93784DBAE5FF9A6C129E9F08AFA85D89F94BD6C917CEC75973BBO9IED) Правил).

Установленные федеральным законодательством ограничения фактического использования земельных участков, на которых размещены объекты системы газоснабжения, обусловленные взрыво- и пожароопасными свойствами газа, транспортируемого по газораспределительным сетям, и предусмотренные в связи с этим особые условия использования данных земельных участков и режим осуществления на них хозяйственной деятельности направлены не только на обеспечение сохранности объектов системы газоснабжения при ее эксплуатации, обслуживании и ремонте, но и на предотвращение аварий, катастроф и иных возможных неблагоприятных последствий и тем самым на защиту жизни и здоровья граждан, на обеспечение их безопасности.

Начальник отдела регистрации

земельных участков Управления

Росреестра по Томской области

Анастасия Юркевич