

**Извещение о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков.**

Уполномоченный орган: Исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования Администрация Молчановского района Томской области. (далее - Администрация Молчановского района).

Основание проведения открытого аукциона – постановление Администрации Молчановского района от 13 января 2023 года № 5 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона: МКУ «ОУМИ Администрации Молчановского района».

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Время, место и порядок проведения открытого аукциона: аукцион состоится 16 февраля 2023 г. в здании Администрации Молчановского района по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, 25, большой зал. Аукцион по Лоту № 1 состоится в 14 ч.00 мин, по Лоту №2 состоится в 14.30, по Лоту №3 в 15.00, по лоту №4 в 15.30, по лоту №5 в 16.00.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, организатору предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность, на осуществление действий от имени заявителя.

Аукцион проводится комиссией, утвержденной распоряжением Администрации Молчановского района от 03.07.2017 № 227-р «Об утверждении состава комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» в присутствии участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);
- 2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;
- 3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;
- 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона".
- 5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

В случае участия в аукционе представителя участника аукциона, предъявляется надлежаще оформленная доверенность. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот № 1.

Местоположение, границы земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Молчановский муниципальный район, Могочинское сельское поселение, с. Сулзат, ул. Диспетчерская, 26.

Площадь земельного участка: 1696+/-14 кв.м

Кадастровый номер: 70:10:0100017:673.

Категория земель и сведения о правообладателе: земли населённых пунктов, неразграниченная государственная собственность.

Разрешённое использование: для производственной деятельности.

Обременения и ограничения использования земельного участка: земельный участок имеет ограничения в связи с расположением (полностью или частично) в границе (границах) зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, номер реестровой границы (зоны): 70:10-6.314.

Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определяется на основании отчета об установлении рыночной стоимости объекта оценки, выполненного Союзом «Торгово-промышленная палата Томской области», № 243/22 от 23.12.2022 – 15742 (Пятнадцать тысяч семьсот сорок два) рубля (арендная плата за объект (округленно, без учёта НДС).

Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона): 472 (Четыреста семьдесят два) рубля 26 копеек.

Размер задатка (20 % от начального размера арендной платы): 3148 (Три тысячи сто сорок восемь) рублей 40 копеек.

Лот № 2.

Местоположение, границы земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Молчановский муниципальный район, Могочинское сельское поселение, с. Сулзат, ул. Диспетчерская, 24

Площадь земельного участка: 1696+/-14 кв.м.

Кадастровый номер: 70:10:0100017:671.

Категория земель и сведения о правообладателе: земли населённых пунктов, неразграниченная государственная собственность.

Разрешённое использование: строительная промышленность.

Обременения и ограничения использования земельного участка: земельный участок имеет ограничения в связи с расположением (полностью или частично) в границе (границах) зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, номер реестровой границы (зоны): 70:10-6.314.

Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определяется на основании отчета об установлении рыночной стоимости объекта оценки, выполненного Союзом «Торгово-промышленная палата Томской области», № 166/22 от 12.09.2022 – 15702 (Пятнадцать тысяч семьсот два) рубля (арендная плата за объект (округленно, без учёта НДС).

Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона): 471 (Четыреста семьдесят один) рубль 06 копеек.

Размер задатка (20 % от начального размера арендной платы): 3140 (Три тысячи сто сорок) рублей 40 копеек.

Лот № 3.

Местоположение, границы земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Молчановский муниципальный район, Молчановское сельское поселение, ориентировочно 7,7 км на восток от с. Молчаново, устье р. Кудрина.

Площадь земельного участка: 2634+/-18 кв.м.

Кадастровый номер: 70:10:0100023:180.

Категория земель и сведения о правообладателе: земли сельскохозяйственного назначения, неразграниченная государственная собственность.

Разрешённое использование: для пчеловодства.

Обременения и ограничения использования земельного участка: не установлены.

Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определяется на основании отчета об установлении рыночной стоимости объекта оценки, выполненного Союзом «Торгово-промышленная палата Томской области», № 240/22 от 23.12.2022 – 2639 (Две тысячи шестьсот тридцать девять) рублей (арендная плата за объект (округленно, без учёта НДС).

Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона): 79 (Семьдесят девять) рублей 17 копеек.

Размер задатка (20 % от начального размера арендной платы): 527 (Пятьсот двадцать семь) рублей 80 копеек.

Лот № 4

Местоположение, границы земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Молчановский муниципальный район, Молчановское сельское поселение.

Площадь земельного участка: 2887+/-19 кв.м.

Кадастровый номер: 70:10:0100023:181.

Категория земель и сведения о правообладателе: земли сельскохозяйственного назначения, неразграниченная государственная собственность.

Разрешённое использование: для пчеловодства.

Обременения и ограничения использования земельного участка: не установлены.

Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определяется на основании отчета об установлении рыночной стоимости объекта оценки, выполненного Союзом «Торгово-промышленная палата Томской области», № 239/22 от 23.12.2022 – 2893 (Две тысячи восемьсот девяносто три) рубля (арендная плата за объект (округленно, без учёта НДС).

Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона): 86 (Восемьдесят шесть) рублей 79 копеек.

Размер задатка (20 % от начального размера арендной платы): 578 (Пятьсот семьдесят восемь) рублей 60 копеек.

Лот № 5

Местоположение, границы земельного участка: Российская Федерация, Томская область, Молчановский муниципальный район, Молчановское сельское поселение, д. Нижняя Федоровка, ул. Набережная, земельный участок 2.

Площадь земельного участка: 3500+/-21 кв.м.

Кадастровый номер: 70:10:0100013:282.

Категория земель и сведения о правообладателе: земли населённых пунктов, неразграниченная государственная собственность.

Разрешённое использование: отдых (рекреация).

Обременения и ограничения использования земельного участка: земельный участок имеет ограничения в связи с расположением (полностью или частично) в границе (границах) зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, номер реестровой границы (зоны): 70:10-6.409, 70:10-6.117, 70:10-6.30.

Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) определяется на основании отчета об установлении рыночной стоимости объекта оценки, выполненного Союзом «Торгово-промышленная палата Томской области», № 189/22 от 18.10.2022 – 37089 (Тридцать семь тысяч восемьдесят девять) рублей (арендная плата за объект (округленно, без учёта НДС).

Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона): 1112 (Одна тысяча сто двенадцать) рублей 67 копеек.

Размер задатка (20 % от начального размера арендной платы): 7417 (Семь тысяч четыреста семнадцать) рублей 80 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка:

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счёт:

Наименование получателя: МКУ «ОУМИ» (Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области»)

ИНН/КПП 7010000524/701001001

ОКТМО 69640000

Номер счета получателя: 03232643696400006501

л/с 9000000150

Наименование банка: Отделение Томск Банка России/УФК по Томской области, г. Томск

БИК 016902004

КБК 915 111 05013 05 0000 120

Администратор дохода: 915

казначейский счет 40102810245370000058

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, Молчановский район, _____.

В платежном документе заявитель, помимо назначения платежа, должен указать дату проведения аукциона, номер лота. Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в

аукционе.

Поступившие на счет задатки возвращаются только тому юридическому или физическому лицу, от которого поступил платеж.

Порядок, адрес и время приема заявок на участие в аукционе: с 16.01.2023 г. по 13.02.2023 года в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут), 13.02.2023 с 9 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по местному времени, по адресу: Томская область, Молчановский район, с.Молчаново, ул. Димитрова, 25, каб. № 14, тел 8(38256)23 2 31.

Заявка и опись представленных документов подаются в двух экземплярах и должны быть составлены на русском языке. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Время и дата окончания приема заявок: 15 часов 00 минут 13.02.2023года.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время определения участников аукциона: 15 часов 30 минут 13.02.2023 по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, 25, каб. № 14.

Порядок определения участников аукциона:

1. В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

3. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Порядок определения победителей аукциона: Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость ежегодной арендной платы. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признаётся несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и

заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона по каждому лоту оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости годовой арендной платы.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона или договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителями аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае выкупа земельного участка, право на заключение договора аренды, которого приобретено на аукционе, до истечения установленного в извещении о проведении аукциона срока договора аренды земельного участка, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за весь период действия договора аренды не возвращаются.

В случае не внесения суммы стоимости арендной платы в указанный срок, результаты аукциона аннулируются, а внесенный задаток не возвращается.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно, для чего организатором аукциона предоставляются необходимые материалы.

Информационное сообщение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, размещены на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования Молчановский район <http://www.molchanovo.ru/>.

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель (физическое или юридическое лицо)

Сведения о Заявителе:

заполняется физическим лицом

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия: _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

(кем выдан)

место регистрации: _____

телефон: _____ индекс: _____

заполняется юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя _____

Регистрационный номер _____

Дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Представитель заявителя:

(ФИО, должность)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ 20 ____ года № _____

Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя:

(наименование документа, серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Заявитель:

(Ф.И.О./наименование заявителя или его представителя)

принимая решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: **70:10:** _____, местоположение **Российская Федерация, Томская область,**

Молчановский _____ **муниципальный** _____ **район,**

площадь _____ **кв.м.**, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием **для**

_____ внесен задаток для участия в аукционе на право заключения договора

аренды _____ земельного участка _____ в _____ размере

ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона, а также уплачивать Продавцу установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

В случае признания победителем аукциона при уклонении или отказе от заключения договора аренды (а равно непредставлении необходимых документов) в указанный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона утрачиваю право на заключение указанного договора аренды земельного участка без возвращения задатка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.
Приложение: 1.Пакет документов, указанный в извещении.

2. Опись представленных документов.

Подпись заявителя или его представителя:

М.П.

Дата подачи заявки: « ____ » _____ 2023 г.

Заявка принята организатором аукциона: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2023г.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ / _____ /

Опись представленных документов для участия в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

№п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Документы представил: _____
(Ф.И.О./наименование заявителя или его представителя)

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ Дата «___» _____ 2023 г.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ Дата «___» _____ 2023 г.