

**администрация молчановского РАЙОНА**

**Томской области**

**Постановление**

19.03.2018 № 220

с. Молчаново

О внесении изменений в постановление Администрации Молчановского района от 16.08.2017 № 545

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 30.03.2015 № 99а «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Молчановского района от 16.08.2017 № 545 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, в Молчановском районе на 2017-2019 годы» (далее - постановление) изменение, изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном издании «Вестник Молчановского района» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Молчановский район» (http://www.molchanovo.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Молчановского района – начальника Управления по вопросам жизнеобеспечения и безопасности Администрации Молчановского района Зыкова В.Н.

Глава Молчановского района Ю.Ю. Сальков

Василий Викторович Пашков

8(38256) 21-6-81

В дело – 1

Главе Наргинского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | Приложение к постановлению Администрации Молчановского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 № \_\_\_\_ | | | | | | |
|  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  | |  | |  |
|  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  | |  | |  |
|  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  | |  | |  |
|  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | «Приложение к постановлению Администрации Молчановского района от 16.08.2017 № 545 | | | | | | |
| Краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| № п/п | | Код МКД | | Адрес МКД | Год ввода в эксплуатацию | | Вид элемента строительных конструкций,  оборудования, инженерных систем <1>) | | Вид работы (услуги)  по капитальному ремонту <2> | | Общая площадь МКД, всего | | Площадь помещений в МКД | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | | Стоимость капитального ремонта | | | | | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3> | |
| всего | в том числе | | | | | | | | |
| за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | | за счет средств собственников  помещений в МКД | | за счет других не запрещенных законом источников | | |
| кв. м | | кв. м | чел. | | руб. | руб. | руб. | руб. | | руб. | | руб. | | | руб./кв. м | руб./кв. м | |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 | | 14 | | 15 | | | 16 | 17 | | 18 | 19 | |
| Итого по Молчановскому району | | | | | Х | | Х | | Х | | 2 646,00 | | 2 423,20 | 85 | | 6 893 633,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 6 608 693,45 | | 284 939,95 | | | Х | Х | | Х | Х | |
| 2017 год | | | | | Х | | Х | | Х | | 882,00 | | 800,00 | 26 | | 1 195 935,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 1 011 023,51 | | 184 912,02 | | | Х | Х | | Х | Х | |
| 1 | | 6813 | | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 5 | 1955 | | К | | ПСД | | 441,00 | | 400,00 | 14 | | 70 355,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 58 030,38 | | 12 325,41 | | | 175,89 | 177,00 | | 12.2017 | 1 | |
| 2 | | 6814 | | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 6 | 1955 | | К | | СМР | | 441,00 | | 400,00 | 12 | | 1 125 579,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 952 993,13 | | 172 586,61 | | | 2 813,95 | 7 539,00 | | 12.2017 | 1 | |
| 2018 год | | | | | Х | | Х | | Х | | 1 323,00 | | 1 211,30 | 44 | | 2 592 383,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2 492 355,84 | | 100 027,93 | | | Х | Х | | Х | Х | |
| 1 | | 6812 | | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 2 | 1955 | | К | | ПСД | | 441,00 | | 411,90 | 15 | | 70 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 68 556,80 | | 2 243,20 | | | 171,89 | 259,00 | | 12.2018 | 1 | |
| 2 | | 6813 | | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 5 | 1955 | | К | | СМР | | 441,00 | | 400,00 | 14 | | 2 418 139,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 2 322 594,27 | | 95 544,90 | | | 6 045,35 | 7 539,00 | | 12.2018 | 1 | |
| 3 | | 6815 | | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 7 | 1955 | | К | | ПСД | | 441,00 | | 399,40 | 15 | | 103 444,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 101 204,77 | | 2 239,83 | | | 259,00 | 259,00 | | 12.2018 | 1 | |
| 2019 год | | | | | Х | | Х | | Х | | 441,00 | | 411,90 | 15 | | 3 105 314,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 3 105 314,10 | | 0,00 | | | Х | Х | | Х | Х | |
| 1 | | 6812 | | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 2 | 1955 | | К | | СМР | | 441,00 | | 411,90 | 15 | | 3 105 314,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 3 105 314,10 | | 0,00 | | | 7 539,00 | 7 539,00 | | 12.2019 | 1 | |
| 2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2017 - 2019 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | | |
| №  п/п | | Код МКД | | Адрес МКД | | | Площадь помещений МКД, кв. м | | Материал стен <4> | | Количество этажей | | Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем | | | Вид работы (услуги) по капитальному ремонту | | | | | Стоимость работы (услуги), руб. | | Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м | | | Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | | 8 | | | | | 9 | | 10 | | | 11 | | |
| Итого по Молчановскому району | | | | | | | 2 423,20 | |  | |  | |  | | |  | | | | | 6 893 633,40 | |  | | |  | | |
| 2017 год | | | |  | | | 800,00 | |  | |  | |  | | |  | | | | | 1 195 935,53 | |  | | |  | | |
| 1 | | 6813 | | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 5 | | | 400,00 | | Д | | 2 | | крыша | | | Итого | | | | | 70 355,79 | | 175,89 | | | 177,00 | | |
| 1134 | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | | | | | 70 355,79 | | 175,89 | | | 177,00 | | |
| 2 | | 6814 | | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 6 | | | 400,00 | | Д | | 2 | | крыша | | | Итого | | | | | 1 125 579,74 | | 2 813,95 | | | 7 539,00 | | |
| 1134 | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | ремонт | | | | | 1 101 997,00 | | 2 754,99 | | | 7 381,00 | | |
| 1135 | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | строительный контроль | | | | | 23 582,74 | | 58,96 | | | 158,00 | | |
| 2018 год | | | |  | | | 1 211,30 | |  | |  | |  | | |  | | | | | 2 592 383,77 | |  | | |  | | |
| 1 | | 6812 | | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 2 | | | 411,90 | | Д | | 2 | | крыша | | | Итого | | | | | 70 800,00 | | 171,89 | | | 259,00 | | |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | | | | | 70 800,00 | | 171,89 | | | 259,00 | | |
| 2 | | 6813 | | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 5 | | | 400,00 | | Д | | 2 | | крыша | | | Итого | | | | | 2 418 139,17 | | 6 045,35 | | | 7 539,00 | | |
| 1134 | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | ремонт | | | | | 2 367 475,20 | | 5 918,69 | | | 7 381,00 | | |
| 1135 | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | строительный контроль | | | | | 50 663,97 | | 126,66 | | | 158,00 | | |
| 3 | | 6815 | | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 7 | | | 399,40 | | Д | | 2 | | крыша | | | Итого | | | | | 103 444,60 | | 259,00 | | | 259,00 | | |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (ремонт) | | | | | 103 444,60 | | 259,00 | | | 259,00 | | |
| 2019 год | | | |  | | | 411,90 | |  | |  | |  | | |  | | | | | 3 105 314,10 | |  | | |  | | |
| 1 | | 6812 | | с. Нарга, ул. Олега Кошевого, д. 2 | | | 411,90 | | Д | | 2 | | крыша | | | Итого | | | | | 3 105 314,10 | | 7 539,00 | | | 7 539,00 | | |
| 1134 | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | ремонт | | | | | 3 040 233,90 | | 7 381,00 | | | 7 381,00 | | |
| 1135 | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | строительный контроль | | | | | 65 080,20 | | 158,00 | | | 158,00 | | |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | | |
| <1> | |  | | выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр – замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П – устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <2> | |  | | выбирается из списка: ПСД, СМР – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) – завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД – разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР – выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <3> | |  | | выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 – 5. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <4> | |  | | выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие. | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | | |
| Примечание: | | | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | | |
| МКД - многоквартирный дом, | | | | | | |  | |  | |  | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | | |
| Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | | |
| И.о. управляющего делами Администрации Молчановского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Суслова | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | |  | | | | |  | |  | | |  | | |
|  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |  |  |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  | |