



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.07.2011

№ 311

с. Молчаново

Об утверждении муниципальной целевой программы «Социальное развитие села Молчановского района Томской области до 2012 года»

В целях создания системы муниципальной поддержки решения жилищной проблемы граждан, молодых семей и молодых специалистов, постоянно проживающих в Молчановском районе, а также реализации на территории Молчановского района федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858, Закона Томской области от 19 февраля 2004 года № 30-ОЗ «Об утверждении областной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2012 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную целевую программу «Социальное развитие села Молчановского района Томской области до 2012 года», изложив в новой редакции, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Молчановского района по экономической политике Салькова Ю.Ю.

Глава Молчановского района

В.Н.Масленников

Каташова Т.Н.  
(8256) 21-4-68

В дело – 1  
Сальков - 1  
Сухарева - 1  
ОЭАиП/Каташова - 1  
Управление финансов - 1  
Отдел централизованной бухгалтерии – 1

Приложение к постановлению  
Администрации Молчановского  
района  
от 19.02.2011 № 311

**Муниципальная целевая программа  
«Социальное развитие села Молчановского района  
Томской области до 2012 года»**

Паспорт муниципальной целевой программы «Социальное развитие села  
Молчановского района Томской области до 2012 года»

Наименование программы	муниципальная целевая программа «Социальное развитие села Молчановского района Томской области до 2012 года»
Основания для разработки программы	Постановление Правительства РФ от 03.12.2002 № 858 «О Федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»; Закон Томской области от 19.02.2004 № 30-ОЗ «Об утверждении областной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2012 года»; статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации
Заказчики программы	Администрация Молчановского района
Куратор программы	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Молчановского района
Основной разработчик программы	Отдел экономического анализа и прогнозирования Администрации Молчановского района
Сокращенные наименования, используемые в настоящей программе	Областная целевая программа «Социальное развитие села Томской области до 2012 года» - областная программа; федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года» - федеральная программа; муниципальная целевая программа «Социальное развитие села Молчановского района Томской области до 2012 года» - программа
Цель программы	Создание системы муниципальной поддержки решения жилищной проблемы граждан, молодых семей и молодых специалистов, постоянно проживающих в Молчановском районе, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных

	<p>условий;</p> <p>повышение уровня и качества жизни населения Молчановского района на основе повышения уровня развития инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных на территории Молчановского района</p>
Задачи программы	<p>Предоставление гражданам, молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья;</p> <p>создание условий для привлечения денежных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов, банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и (или) займы для строительства (приобретения) жилья;</p> <p>создание условий для развития индивидуального жилищного строительства, в том числе широкое использование более эффективных строительных материалов в Молчановском районе (в т.ч. по теплозащите и применению комбинированного строительства) при максимальном использовании местных ресурсов;</p> <p>создание условий для активного участия в мероприятиях программы граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих (или изъявивших желание проживать) не в районном центре (с. Молчаново), а других населённых пунктах Молчановского района;</p> <p>повышение уровня и качества водо- и газоснабжения в Молчановском районе</p>
Сроки реализации программы	2008 – 2012 годы
Перечень основных мероприятий программы	<p>Программа включает мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в Молчановском районе, и обеспечению жильём молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в Молчановском районе, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в Молчановский район, а также мероприятия по развитию систем водо- и газоснабжения.</p> <p>Более подробно перечень мероприятий по реализации программы приведён в приложении 2 к</p>

	программе
Исполнители программы	Администрация Молчановского района
Объем и источники финансирования программы	Общий объем финансирования* 119441,1 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: федерального бюджета – 47312 тыс. рублей; областного бюджета – 20250,9 тыс. рублей; бюджета Молчановского района – 5540,9 тыс. рублей; бюджетов сельских поселений (по согласованию) – 464,4 тыс. рублей; внебюджетных источников – 45872,9 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Улучшение жилищных условий 110 семей, в том числе 18 молодых семей, молодых специалистов; увеличение протяженности водопроводных сетей не менее чем на 5 км; создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов; привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов, а также финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы; привлечение и закрепление на селе молодых специалистов, работающих в социальной сфере и агропромышленном комплексе; развитие жилищного строительства; развитие системы ипотечного жилищного кредитования; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в районе; укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в районе; повышение уровня обеспеченности населения Молчановского района питьевой водой; повышение уровня газификации жилого фонда сетевым газом; внедрение экономичных энергосберегающих технологий строительства и эксплуатации газовых сетей, высокоэффективного и экологически безопасного оборудования для использования газового топлива; повышение эффективности использования сетевого газа

<p>Основные показатели рентабельности программы</p>	<p>1) количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при получении поддержки на строительство (приобретение) жилья за счёт средств местного бюджета;</p> <p>2) количество молодых семей, молодых специалистов, улучшивших жилищные условия;</p> <p>3) доля семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при получении поддержки на строительство (приобретение) жилья за счёт средств местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;</p> <p>4) количество семей, построивших индивидуальные жилые дома;</p> <p>5) доля семей, улучшивших жилищные условия, не в районном центре, а других населённых пунктах Молчановского района, в общем количестве семей, улучшивших жилищные условия;</p> <p>6) доля оплаченных свидетельств в общем количестве выданных свидетельств;</p> <p>7) протяженность водопроводных сетей, введенных в эксплуатацию;</p> <p>8) количество газифицированных домов (квартир);</p> <p>9) протяжённость газопровода</p>
<p>Орган, осуществляющий контроль за реализацией программы</p>	<p>Администрация Молчановского района</p>

<\*> - Подлежит ежегодной корректировке исходя из возможностей бюджета и с учетом изменений в законодательстве.

### **1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами**

Необходимость разработки программы социального развития села Молчановского района вызвана социально – экономическими причинами, а также необходимостью поддержки экономически активного населения, проживающего на территории Молчановского района.

Уровень и качество жизни населения Молчановского района с точки зрения социально - экономического положения характеризуется низким уровнем жилищного благоустройства, недостатком нового жилищного строительства, неудовлетворенным потребительским спросом на

благоустроенное жилье, высокой долей семей, не имеющих жилья, а также нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жилищный фонд в Молчановском районе составляет 314 тыс. кв.м, в том числе частный жилищный фонд – 234,9 тыс. кв.м (75%). Характеристика жилищного фонда Молчановского района выглядит следующим образом:

	2003	2004	2005	2006	2007	Доля оборудования в жилищном фонде, 2007 г., в %
Всего жилищный фонд, в том числе оборудованный:	313	308	310	311	314	
Водопроводом	127	128	128	129	132	42
Водоотведением	54	55	56	56	56	18
Отоплением	49	33	34	34	36	11
Ваннами	41	41	42	42	43	14
Газом	121	137	138	139	140	44
напольными электрическими плитами	54	42	42	42	42	13

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда по итогам 2007 года составила 11,1 тыс. кв.м (4% всего жилищного фонда района). Жилищный фонд Молчановского района обновляется очень медленно. Большое значение в этом процессе имеет строительство индивидуального жилья, которое характеризуется незначительными показателями. По данным статистики в 2007 г. было введено в действие 2459 кв.м, в том числе 1736 кв.м приходится на индивидуальное жилищное строительство.



Следует отметить, что строительство в основном осуществляется в районном центре (с. Молчаново), в других населённых пунктах строительство жилья совершенно не ведётся, что сказывается на характеристике жилищного фонда, а также высоком уровне территориальной дифференциации (социально-

экономическое положение отдельных населенных пунктов резко различается). Сложившаяся ситуация является угрозой для усиления миграции населения, связанной с неудовлетворенностью жилищными условиями. Перспективы развития таких поселений прочно связаны с планами и стратегией развития не только сельских поселений, но и в целом Молчановского района.

Несмотря на то, что средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов составляет 22 кв.м. на человека, по состоянию на 1 июня 2008 года на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоит 659 семей, в том числе 403 семьи, были поставлены на учёт до 1 марта 2005 года. Следует отметить, что на данном учёте состоит 130 семей, в которых хотя бы один из членов семьи работает по трудовому договору, в том числе 43 молодых семьи, в которых один из членов семьи в возрасте не старше 35 лет, работает по трудовому договору в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы. Характеристика граждан, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, в разрезе сельских поселений представлена в Приложении 1.

Проблема обеспечением жильём населения усугубляется тем, что после 1 марта 2005 года органы местного самоуправления сельских поселений вправе осуществлять приём на учёт нуждающихся в жилых помещениях только малоимущих граждан (в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма). В связи с этим часть семей, нуждающихся в жилых помещениях, но не являющихся малоимущими, не имеет доступа к получению для постоянного проживания муниципальных жилых помещений по договорам социального найма.

В настоящее время законодательно урегулирован вопрос о принятии на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий не малоимущих граждан, в том числе для целей участия в федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года» и областной целевой программе «Социальное развитие села Томской области до 2012 года». При этом субсидии предоставляются при условии участия в финансовом обеспечении мероприятий муниципальных образований и граждан (далее - софинансирование).

По итогам 2007 года, в рамках реализации данного направления, государственную поддержку получили 18 семей, в том числе 7 молодых семей, молодых специалистов, работающих в организациях социальной сферы. В целом в Молчановском районе государственную поддержку получает незначительная доля семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Число семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств государственной поддержки

	2003	2004	2005	2006	2007
Число семей	28	23	32	26	36
Количество квадратных метров площади, тыс. кв.м	1,3	1,5	1,3	1,1	2,3

Необходимость муниципальной поддержки граждан, молодых семей и молодых специалистов в решении жилищной проблемы диктуется низкой доступностью жилья и ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у большинства семей накоплений на оплату первоначального взноса, и в целом отсутствием базовых условий удовлетворения первоочередной потребности населения в жилье. Многие семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения жилищного кредита уровень доходов. Необходимо учитывать тот факт, что у работающего населения имеется и перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации.

Поддержка граждан, проживающих в сельской местности, а также молодых семей и молодых специалистов в улучшении жилищных условий должна являться важнейшим направлением жилищной политики в Молчановском районе, стать основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, обеспечить приток в Молчановский район молодых семей и молодых специалистов для постоянного проживания, обеспечить привлечение денежных ресурсов в индивидуальное жилищное строительство, а также повлиять на улучшение демографической ситуации в районе.

Сложной является ситуация в коммунальной сфере района. В результате хронического недоремонта современное состояние объектов коммунальной инфраструктуры района характеризуется высокой степенью износа оборудования. В среднем 60% инженерных коммуникаций отслужили нормативный срок. Коммунальный комплекс Молчановского района ежегодно требует увеличения средств для своего функционирования. Так, в основной части жилищного фонда Молчановского района нет элементарных коммунальных удобств. Водопроводом оборудовано 42,2% сельского жилищного фонда, центральным отоплением – 11,6%, горячим водоснабжением – 1,5% площади сельских жилых помещений. Кроме того, на территории Молчановского района отсутствует комплекс необходимого технологического оборудования для улучшения качества воды, при этом износ водопроводных сетей составляет 95%, и нуждается в реконструкции и полном восстановлении. В результате всё население Молчановского района вынуждены пользоваться водой, не соответствующей санитарным нормам и стандартам.

Несмотря на положительные тенденции по газификации жилищного фонда на территории Молчановского района газифицировано всего 20% площади всех жилых домов. Кроме того, существует необходимость сокращения затрат населения по оплате коммунальных услуг, а также улучшения собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Для успешного социально-экономического развития Молчановского района требуется системный подход, важнейшей частью которого является осуществление мер по повышению уровня и качества жизни на селе, в частности, улучшение жилищных условий населения, с учётом развития индивидуального жилищного строительства, преодоление дефицита специалистов и квалифицированных рабочих в социальной сфере и



агропромышленном комплексе, а также мероприятия по развитию систем водо- и газоснабжения на территории района.

Для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Молчановского района необходимо уделять большее внимание социальному и инженерному обустройству, в частности осуществлять проведение мероприятий по развитию водоснабжения в районе.

## 2. Основные цели и задачи программы

Программа разработана для достижения следующих целей:

создания системы муниципальной поддержки решения жилищной проблемы граждан, молодых семей и молодых специалистов, постоянно проживающих в Молчановском районе, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, отвечающим условиям федеральной программы и областной программы;

повышения уровня и качества жизни населения Молчановского района на основе повышения уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства населенных пунктов, расположенных на территории Молчановского района.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:

1) предоставление поддержки гражданам, молодым семьям и молодым специалистам на строительство (приобретение) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основного долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - поддержка граждан, молодых семей и молодых специалистов на строительство (приобретение) жилья);

2) создание условий для привлечения денежных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов, банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и (или) займы на строительство (приобретение) жилья, а также денежных средств и материально-технических ресурсов иных организаций;

3) создание условий для развития индивидуального жилищного строительства, в том числе широкое использование более эффективных строительных материалов в Молчановском районе (в т.ч. по теплозащите и применению комбинированного строительства) при максимальном использовании местных ресурсов;

4) создание условий для активного участия в мероприятиях программы граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих (или изъявивших желание проживать) не в районном центре (с. Молчаново), а других населённых пунктах Молчановского района;

5) повышение уровня и качества водо- и газоснабжения в Молчановском районе.

Также необходимо установить контроль со стороны органов местного самоуправления Молчановского района за расходованием средств, предоставленных в качестве поддержки на строительство (приобретение) жилья, на территории Молчановского района.

Основными принципами реализации программы в целях улучшения жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не обладающих достаточными собственными средствами являются:

добровольность участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий;

право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм государственной поддержки за счет средств федерального бюджета предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только 1 раз;

признание граждан, молодых семей и молодых специалистов нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в Молчановском районе;

вовлечённость в мероприятия программы жителей всех населённых пунктов, входящих в состав Молчановского района;

предоставление муниципальной поддержки молодым семьям, молодым специалистам, изъявившим желание работать и проживать в Молчановском районе, в размере не менее пятисот тысяч рублей.

Основными принципами реализации программы в целях развития водо- и газоснабжения в сельской местности являются:

целевое и эффективное использование бюджетных средств;

соблюдение сроков ввода в действие мощностей;

обеспечение сельского населения питьевой водой в достаточном количестве;

улучшение состояния здоровья населения и оздоровление социально-экологической обстановки в сельской местности;

рациональное использование природных водных источников, на которых базируется питьевое водоснабжение;

улучшение экологической среды и условий быта сельского населения.

### **3. Сроки реализации и исполнители программы**

Мероприятия программы будут осуществляться: с 2008 по 2012 годы.

Обеспечение реализации мероприятий федеральной программы, областной программы и программы осуществляет Администрация Молчановского района.

#### **4. Основные мероприятия программы**

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- 1) нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации программы;
- 2) финансовое обеспечение реализации программы;
- 3) организационное обеспечение реализации программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку на уровне Молчановского района нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы является реализация финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной поддержки гражданам, молодым семьям, молодым специалистам на строительство (приобретение) жилья, а также финансирования мероприятий по развитию водо- и газоснабжения.

Мероприятия по организационному обеспечению реализации программы включают проведение планировочных работ, инвентаризацию и оптимизацию сети объектов коммунальной сферы, оказание содействия хозяйствующим субъектам, участвующим в социальном развитии села, создание других условий, способствующих улучшению условий жизни сельского населения, демографической и социально-психологической ситуации на селе.

Программа включает мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе, а также мероприятия по развитию в сельской местности систем водо- и газоснабжения.

Перечень мероприятий по реализации программы, с указанием срока исполнения приведён в приложении 2 к программе.

##### **4.1. Улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности**

В целях улучшения жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности, нуждающихся в улучшении жилищных условий и не обладающих достаточными собственными средствами, программа предусматривает следующие организационные мероприятия:

- 1) разработку нормативных правовых актов органов местного самоуправления Молчановского района, внесение изменений в действующие нормативные правовые акты органов местного самоуправления Молчановского района, необходимые для реализации программы;

- 2) признание граждан, проживающих в Молчановском районе, молодых семей и молодых специалистов, работающих или изъявивших желание работать по трудовым договорам в Молчановском районе, нуждающимися в улучшении

жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) приём от граждан, молодых семей и молодых специалистов заявлений об участии в реализации программы с приложением необходимых документов, а также проверку правильности оформления документов и достоверности содержащихся в них сведений;

4) признание граждан, молодых семей и молодых специалистов участниками программы;

5) формирование списков граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание участвовать в программе в порядке, установленном Администрацией Томской области;

6) установление норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья;

7) ежегодно определение объема средств, выделяемых из бюджета Молчановского района на реализацию мероприятий программы;

8) вручение получателям социальных выплат в установленном порядке свидетельств, оформленных в установленном порядке Департаментом по социально-экономическому развитию села Томской области;

9) разъяснение, в том числе с использованием средств массовой информации, среди населения условий и порядка получения и использования социальных выплат;

10) заключение с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении, - в случае перечисления социальных выплат в бюджет Молчановского района;

11) проверку договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах, - в случае перечисления социальных выплат в бюджет Молчановского района;

12) ведение реестров выданных свидетельств по установленной форме.

13) проведение мониторинга реализации программы на территории Молчановского района, подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов;

14) иные организационные мероприятия, предусмотренные федеральной программой, областной программой и программой.

#### **4.2. Развитие водо- и газоснабжения в сельской местности**

В целях повышения уровня и качества водо- и газоснабжения, программа предусматривает следующие мероприятия:

1) осуществление строительства и реконструкции распределительных газовых сетей в населенных пунктах Молчановского района;

- 2) внедрение экономичных энергосберегающих технологий строительства и эксплуатации газовых сетей, высокоэффективного и экологически безопасного оборудования для использования газового топлива;
- 3) строительство и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения;
- 4) монтаж и введение в эксплуатацию установок и станций опреснения и обезжелезивания воды;
- 5) размещение заказов по вновь начинаемым объектам на торгах;
- 6) обеспечение оплаты выполненных работ (услуг) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 7) предоставление отчётности об освоении инвестиций, о вводе в действие мощностей, о выполнении работ (услуг), дополнительной информации об использовании средств, в рамках мероприятий программы;
- 8) иные организационные мероприятия, предусмотренные федеральной программой, областной программой и программой.

## **5. Ресурсное обеспечение программы**

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства областного бюджета;
- средства бюджета Молчановского района;
- средства бюджетов сельских поселений;
- средства банков и других организаций, предоставляющих гражданам, проживающим в сельской местности, молодым семьям и молодым специалистам ипотечные жилищные кредиты и займы на строительство (приобретение) жилья;
- средства граждан, проживающих в Молчановском районе, а также молодых семей, молодых специалистов, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

Общий объем финансирования программы рассчитан на основании контрольных показателей, доведённых до сведения Департаментом по социально-экономическому развитию села Томской области, составит (в ценах 2 квартала 2008 года) 119441,1 тыс. рублей, в том числе за счёт средств:

- федерального бюджета – 47312 тыс. рублей;
- областного бюджета – 20250,9 тыс. рублей;
- бюджета Молчановского района – 5540,9 тыс. рублей;
- бюджетов сельских поселений (по согласованию) – 464,4 тыс. рублей;
- внебюджетных источников – 45872,9 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий программы по годам в разрезе источников приведены в приложении 3 настоящей программы.

Объемы финансирования мероприятий программы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета Молчановского района на соответствующий год, исходя из его возможностей.

Первоочередному финансированию подлежат расходы на проведение работ на объектах незавершенного строительства, на объектах, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, а также на объектах, имеющих высокую степень технической строительной готовности и проектах комплексной компактной застройки и благоустройства сельских поселений.

## **6. Механизм реализации программы**

Механизм реализации программы основан на принципах финансирования из федерального и областного бюджетов, бюджета Молчановского района и внебюджетных источников, разграничения полномочий и ответственности всех заинтересованных участников данной программы.

В целях выполнения основных направлений в области социального развития села Молчановского района, обеспечения согласованных действий органов местного самоуправления Молчановского района создана рабочая группа Администрации Молчановского района.

Рабочая группа рассматривает мероприятия по реализации программы, совершенствованию нормативных правовых актов органов местного самоуправления Молчановского района в вопросах социального развития села.

Реализация программы предусматривает взаимодействие органов местного самоуправления Молчановского района с органами исполнительной власти Томской области, кредитными организациями, работодателями, гражданами.

При реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Молчановского района, а также молодых семей и молодых специалистов средства местного бюджета выделяются на безвозвратной основе участникам программы в виде социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

Правила предоставления социальных выплат за счет средств бюджета Молчановского района на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, утверждаются постановлением Администрации Молчановского района с учётом цели и задач, поставленных программой.

## **7. Управление программой, формы и порядок осуществления контроля за её реализацией**

Администрация Молчановского района осуществляет управление настоящей программой, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств всех уровней и внебюджетных источников, выполнению соглашений с Департаментом по социально - экономическому развитию села Томской области о финансировании программных мероприятий за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных источников.

Администрация Молчановского района ежегодно проводит анализ хода реализации программы и эффективности использования средств на территории Молчановского района, а также предоставляет информационно-аналитические и отчетные материалы по запросу Департамента по социально-экономическому развитию села Томской области.

**8. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программы**

Эффективность реализации программы и использование выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счёт:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- регулирования органами местного самоуправления Молчановского района порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения гражданами, проживающими в Молчановском районе, а также молодыми семьями, молодыми специалистами собственных, кредитных и заемных средств на строительство (приобретение) жилья;
- улучшения условий проживания участников программы;
- уменьшения числа семей, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- обновления жилищного фонда Молчановского района за счёт индивидуального жилищного строительства;
- увеличения доли семей, улучшивших жилищные условия не в районном центре, а других населённых пунктах Молчановского района;
- повышения уровня и качества водоснабжения в Молчановском районе.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильём граждан, молодых семей и молодых специалистов будет осуществляться на основе следующих показателей:

- количество семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при получении поддержки на строительство (приобретение) жилья за счёт средств местного бюджета;
- количество молодых семей, молодых специалистов, улучшивших жилищные условия;
- доля семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при получении поддержки на строительство (приобретение) жилья за счёт средств местного бюджета, в общем количестве семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- количество семей, построивших индивидуальные жилые дома;
- доля семей, улучшивших жилищные условия, не в районном центре, а других населённых пунктах Молчановского района, в общем количестве семей, улучшивших жилищные условия;

