



219

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОЛЧАНОВСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.12.2012

№ 843

с. Молчаново

Об утверждении Правил распределения социальных выплат из бюджетов всех уровней (с учетом конкретной доли) гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 17.08.2011 № 247а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Социальное развитие села Томской области до 2015 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила распределения социальных выплат из бюджетов всех уровней (с учетом конкретной доли) гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы Молчановского района по экономической политике А.Р.Сухареву.

Глава Молчановского района

В.Н. Масленников

О.В. Лисаченко
(8256) 21-4-68

В дело – 1
Сухарева-1
ОЭАиП/Лисаченко-1

Правила

распределения социальных выплат из бюджетов всех уровней (с учетом конкретной доли) гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»

1. Правила распределения социальных выплат из бюджетов всех уровней гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» (далее – Правила) устанавливают порядок распределения социальных выплат из бюджетов всех уровней гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, подавшим заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года» (далее – Программа) и соответствующих требованиям пункта 4 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2002 № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года».

2. Социальные выплаты предоставляются на софинансирование мероприятий по улучшению жилищных условий гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

3. Распределение социальных выплат осуществляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, при условии включении в список граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года" (далее - Список). Список формируется на 01 августа года, предшествующего очередному финансовому году, после чего он утверждается Главой Молчановского района и направляется в Департамент по социально-экономическому развитию села Томской области (далее – Департамент).

4. Социальные выплаты предоставляются гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, на следующих условиях:

1) расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей

площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв.м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Молчановского района, утвержденной постановлением Администрации Томской области, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Томской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

2) в случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Молчановского района, используемой для расчета социальной выплаты, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 17.08.2011 N 247а, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья. Пересчет размера социальной выплаты в таком случае осуществляется пропорционально из всех источников финансирования.

3) в случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления сельского поселения, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

5. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 4 Правил размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

6. Граждане, молодые семьи и молодые специалисты, вправе использовать в качестве своей доли в софинансировании мероприятий объекты незавершенного жилищного строительства находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

7. В соответствии с решением Департамента о распределении субсидий из областного бюджета на текущий финансовый год, Администрация Молчановского района вносит в Список уточнения в части количества участников мероприятий и размеров социальных выплат из федерального, областного и местного бюджетов, по каждому получателю социальной выплаты в следующем порядке:

1) рассматривается вопрос о кандидатурах граждан, молодых семей и молодых специалистов для формирования Списка. Рабочая группа учитывает дату подачи заявителями документов на участие в Программе, при этом в первоочередном порядке в список получателей социальных выплат включаются участники мероприятий, имеющие преимущественное право на получение социальной выплаты.

224

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие по трудовым договорам (основное место работы) либо осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания:

- в сфере агропромышленного комплекса;
- в социальной сфере, в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта;

2) определяется уровень софинансирования из каждого бюджета в целях пропорционального распределения средств бюджетов всех уровней между получателями субсидий по следующей формуле:

$$K_i = Q_i / Q_v, \text{ где:}$$

K_i - уровень софинансирования из i -ого бюджета, где i – федеральный, областной и местный бюджеты;

Q_i - объем бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий Программы из i -го бюджета;

Q_v - расчетный объем средств согласно уточнённого Списка получателей;

3) определяется объем социальных выплат по каждому участнику мероприятий Программы по следующей формуле:

$$O = C * P * K_i, \text{ где:}$$

O - объем социальных выплат на 1 семью;

C - стоимость 1 кв. м. строительства (приобретения) жилья в Молчановском районе;

P – размер общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности, согласно пункта 4 Правил;

K_i - уровень софинансирования из i -ого бюджета;

4) общий размер социальной выплаты из бюджетов всех уровней не должен превышать 70 % от расчетной стоимости приобретения (строительства) жилья.

8. На основании решения Рабочей группы о распределении субсидий из федерального, областного и местного бюджетов на текущий финансовый год Администрация Молчановского района представляет в Департамент уточненные списки граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года" по установленной форме, с приложением документов, представленных гражданами.

Заместитель Главы Молчановского района
по управлению делами

М.Н. Демьянович