

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены

26 октября 2017 года

Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области» (далее - Отдел) на основании Постановления Администрации Молчановского района Томской области от 25.10.2017 № 691 «О продаже муниципального имущества без объявления цены» проводит **22 ноября 2017 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Томская область, с. Молчаново, ул. Димитрова, 25, Большой зал Администрации Молчановского района Томской области продажу муниципального имущества без объявления цены.

На продажу муниципального имущества без объявления цены выставляется имущество, находящееся в собственности Муниципального образования «Молчановский район» (далее - имущество):

№ л о т а	Наименование муниципального имущества	Местоположение	Характеристика имущества
Л о т № 1	Автомобиль Hyundai Starex	Томская область, Молчановский район, с.Молчаново, ул. Димитрова, д. 25	Идентификационный номер (VIN)KMJWWH7HP1U332736; марка, модель Hyundai Starex; наименование (тип) автобус; категория D, год изготовления 2001 год; модель, № двигателя D4BH-1100562; шасси (рама) № отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № KMJWWH7HP1U332736; цвет кузова (кабины, прицепа) белый-серый; мощность двигателя, л.с. (кВт) 103 (77.25); тип двигателя дизельный; техническое состояние неудовлетворительное

Имущество выставлялось на торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене имущества, которые были назначены на 14 сентября 2017 года и не состоялись по данному лоту, так как до окончания срока приема заявок указанного в информационном сообщении о проведении аукциона не было подано ни одной заявки.

Имущество выставлялось на продажу посредством публичного предложения, которая была назначена на 23 октября 2017 года и не состоялась по данному лоту.

Сведения об обременении имущества правами иных лиц: обременения по данному лоту отсутствуют.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении

финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес Отдела: **636330, Томская область с. Молчаново, ул. Димитрова, 25, МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области», кабинет № 14** в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное).

Предложения о приобретении муниципального имущества **подаются претендентами в запечатанном конверте** и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты). Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент помимо предложения о цене муниципального имущества представляет заявку и следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Покупателем имущества признается:

- а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;
- б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Дата начала приема заявок - дата выхода информационного сообщения 26 октября 2017 года, дата окончания приема заявок – 21 ноября 2017 года до 11:00 часов местного времени. Заявки с прилагаемыми документами по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента, принимаются по адресу: **636330, Томская область с. Молчаново, ул. Димитрова, 25, МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области», кабинет № 14** в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час.00 мин. и с 14 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное). Вскрытие конвертов – **21 ноября 2017 года в 15час. 00 мин. местного времени.**

При приеме заявки продавец (Отдел):

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

Продавец (Отдел) отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Подведение итогов продажи без объявления цены состоится 22 ноября 2017 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Томская область с. Молчаново, ул. Димитрова, 25, Большой зал Администрации Молчановского района.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Оплата приобретаемого имущества без объявления цены производится путем перечисления денежных средств одновременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи на счет: УФК по Томской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области») л/с 04653003050)

ИНН 7010000524

КПП 701001001

Р/с 40101810900000010007

Банк: Отделение Томск г.Томск

БИК 046902001 Код дохода: 915 114 0205305 0000 410 ОКТМО 69640000

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Форму заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены можно получить по месту приема заявок с **26 октября 2017 года до 21 ноября 2017 года до 11 час. 00 мин. местного времени**, по адресу: 636330, Томская область с. Молчаново, ул. Димитрова, 25, МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области», кабинет № 14, а также данная информация доступна на официальном сайте в сети «Интернет» <http://www.molchanovo.ru> Администрации Молчановского района и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/>.

Приложение № 1 – форма заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены

Приложение № 2 – проект договора купли-продажи

Телефоны для справок: (38256) 21-8-91.

Уполномоченные представители продавца:

Паульзен Дарья Геннадьевна _____

Полякова Кристина Леонидовна _____

ЗАЯВКА
на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены

Претендент _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные
 физического лица, подающего заявку)
 в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя Претендента)

действующего на основании _____,
 принимая решение об участии в продаже муниципального имущества без объявления цены,
 находящегося в собственности муниципального образования «Молчановский район»:

обязуется:

- 1) соблюдать условия продажи муниципального имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении, информация доступна на официальном сайте в сети «Интернет» <http://www.molchanovo.ru> Администрации Молчановского района и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru/>, а также порядок проведения продажи муниципального имущества без объявления цены, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 года 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», выражаю (ем) намерение считать себя заключившим (и) с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой мною (нами) цене;
- 2) договор купли-продажи имущества заключить в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи;
- 3) путем перечисления денежных средств единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи произвести оплату путем внесения денежных средств в размере цены предложения.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Предложение о цене муниципального имущества (в запечатанном конверте)
- 2.
- 3.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ / _____ /

М.П. _____ " _____ " _____ 20 ____ г.

Заявка принята в _____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____ / _____ /

**ДОГОВОР N _____ (проект по лоту № 1)
купи-продажи**

с. Молчаново

«___» _____ 2017 г.

Муниципальное образование «Молчановский район», от имени и в интересах которого выступает **муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области»**, в лице **начальника _____**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, действующее на основании Положения об отделе, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании на основании решения Думы Молчановского района Томской области от 31.07.2017 года № 32 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Молчановский район» на 2017 год» и в соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения (протокол _____ № _____ от «___» _____ 2017 года) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

Марка, модель Hyundai Starex

идентификационный номер (VIN) KMJWWH7HP1U332736

наименование (тип) автобус

категория ТС D

год изготовления 2001

модель, № двигателя D4BH-1100562

тип двигателя дизельный

шасси (рама) № отсутствует

кузов (кабина, прицеп) № KMJWWH7HP1U332736

цвет кузова (кабины, прицепа) белый - серый

мощность двигателя, л.с. (кВт) 103 (77.25)

рабочий объем двигателя, куб. см. 2476

масса без нагрузки, кг. 1980

разрешенная максимальная масса, кг. 2690

дата выдачи паспорта транспортного средства 19.08.2005

Данные представлены на основании паспорта транспортного средства серия 25 ТС № 896177.

Покупатель принимает указанное Имущество и обязуется уплатить за него согласованную сторонами цену.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых прав на него третьих лиц.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п.2.1, в безналичной форме на расчетный счет Продавца в течение 10 дней со дня заключения данного договора, за исключением суммы задатка _____ (_____) рублей, внесенной Покупателем на счет Продавца, **а также уплачивает в установленном законом порядке НДС (для плательщиков НДС).**

2.3. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации настоящего Договора несет Покупатель.

2.4. Стороны пришли к соглашению, что залог в силу закона не возникает.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать муниципальное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанных в п. 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 1 % (одного процента) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки, в течение первых пяти календарных дней просрочки и в размере 5 % (пяти процентов) от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки после этого срока до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора.

4.3. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора осуществляется по соглашению сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора с требованием вернуть все переданное по договору Имущество. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор считать заключенным с момента его государственной регистрации.

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.4. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.5. Покупатель, с момента приобретения права собственности на Имущество, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Имущества, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием и ремонтом Имущества.

6.6. Споры сторон по настоящему Договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения разрешаются Арбитражным судом Томской области.

6.7. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

6.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области»

Юридический адрес:

636330, Томская область, с. Молчаново,

ул. Дмитрова, 25.

ИНН 7010000524;

КПП 701001001;

УФК по Томской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области» л/с 04653003050)

Р/с 401018109000000010007

Отделение Томск г. Томск

БИК 046902001

Код дохода: **915 114 0205305 0000 410** **ОКАТО 69640000**

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Начальник ОУМИ

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ / _____

АКТ
приема-передачи транспортного средства

с. Молчаново

« ____ » _____ 2017 г.

Муниципальное образование «Молчановский район», от имени и в интересах которого выступает **муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области»**, в лице **начальника _____**, именуемое в дальнейшем «Продавец», действующее на основании Положения, с одной стороны и _____, составили настоящий акт приема передачи транспортного средства:

Марка, модель Hyundai Starex

идентификационный номер (VIN) КМJWWH7HP1U332736

наименование (тип) автобус

категория ТС D

год изготовления 2001

модель, № двигателя D4BH-1100562

тип двигателя дизельный

шасси (рама) № отсутствует

кузов (кабина, прицеп) № КМJWWH7HP1U332736

цвет кузова (кабины, прицепа) белый - серый

мощность двигателя, л.с. (кВт) 103 (77.25)

рабочий объем двигателя, куб. см. 2476

масса без нагрузки, кг. 1980

разрешенная максимальная масса, кг. 2690

дата выдачи паспорта транспортного средства 19.08.2005

Данные представлены на основании паспорта транспортного средства серия 25 ТС № 896177.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий в отношении вышеперечисленного имущества.

Обязательства сторон по передаче имущества выполнены, расчет между сторонами произведен полностью, претензий по существу договора стороны друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ передал:

ПОКУПАТЕЛЬ принял:

Начальник ОУМИ

_____ / _____
