Примерный договор купли-продажи имущества

по результатам приватизации

|  |  |
| --- | --- |
| с. Молчаново | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. |

«Муниципальное образование Молчановский район», от имени и в интересах которого выступает муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области» в лице начальника Паульзен Дарьи Геннадьевны, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного решением Думы Молчановского района от 30.05.2013 года № 33, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны,

и

(наименование или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, с которым заключается договор)

в лице ,

(представитель (при наличии) лица, с которым заключается договор)

действующего на основании ,

(документ – основание представительства)

именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор купли-продажи имущества по результатам приватизации (далее – договор) о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании

[[1]](#footnote-1).

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность и оплатить в порядке, установленном договором, следующее имущество, находящееся в собственности муниципального образования Молчановский район» (далее – имущество): .
   2. Продавец подтверждает, что на дату заключения договора имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога.

Вариант 1: Имущество не обременено другими правами третьих лиц;

Вариант 2: Имущество обременено следующими правами третьих лиц:

*(указать вид и характеристику обременения)*.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена имущества составляет

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

* 1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в цену имущества.
  2. Сумма, подлежащая оплате Покупателем Продавцу по договору, за вычетом задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
  3. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в пункте 3.3 договора, на счет Продавца не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора по следующим реквизитам:

получатель – УФК по Томской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области» л/с 04653003050)

Расчетный счет № 40101810900000010007

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ Томск г. Томск

БИК 046902001

**ИНН** 7010000524

**КПП** 701001001

ОКТМО 69640000

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** Покупатель перечисляет на КБК 91511402053050000410 с указанием «оплата по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* 1. В случае отсутствия в платежном документе информации о назначении платежа (основной долг, проценты или пеня) уплаченная Покупателем сумма зачисляется в первую очередь в счет погашения пени, начисленной в соответствии с договором, во вторую – процентов на сумму денежных средств, по оплате которой предоставляется рассрочка, в третью – основного долга.
  2. Налог на добавленную стоимость Покупатель уплачивает самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации[[2]](#footnote-2).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязан:
2. предоставить Покупателю для ознакомления всю имеющуюся в отношении имущества документацию;
3. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи не позднее 30 календарных дней со дня поступления на счет Продавца цены имущества в сумме, указанной в пункте 3.3 договора;
4. в случае отказа от исполнения договора возвратить Покупателю уплаченные им денежные средства, за исключением задатка, в срок 3 месяца со дня такого отказа.
   1. Продавец вправе:
5. отказаться от исполнения договора при нарушении Покупателем обязанности по оплате или приемке имущества в соответствии с условиями договора.
   1. Покупатель обязан:
6. в день заключения договора ознакомиться с переданной Продавцом документацией в отношении имущества и произвести осмотр имущества, а при выявлении недостатков имущества направить Продавцу претензию с указанием выявленных недостатков не позднее дня заключения договора; стороны договорились, что отсутствие указанной в настоящем пункте претензии означает, что у Покупателя на день заключения договора отсутствуют замечания к состоянию, комплектности и качеству передаваемого по договору имущества;
7. оплатить стоимость имущества в порядке, установленном договором;
8. оплатить Продавцу пеню из расчета 0,1 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате;
9. принять имущество по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня поступления на счет Продавца цены имущества в сумме, указанной в пункте 3.3 договора;
10. со дня подписания акта приема-передачи нести бремя содержания и риск случайной гибели или порчи имущества;
11. в определенный Продавцом день обеспечить явку в орган регистрации прав с документами, необходимыми для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю;
12. нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю.
    1. Покупатель вправе:
13. требовать устранения недостатков переданного имущества;
14. отказаться от исполнения договора при нарушении Продавцом обязанности по передаче имущества в соответствии с условиями договора.
    1. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать товар или распоряжаться им иным образом до перехода к нему права собственности на имущество.
15. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
    1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами, указанной в правом верхнем углу первой страницы договора.
    2. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
    3. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.
    4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для органа регистрации прав.
16. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| **Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области»;**  Юридический адрес:  636330, Томская область, с. Молчаново,  ул. Дмитрова, 25.  ИНН 7010000524;  КПП 701001001;  УФК по Томской области (Муниципальное казенное учреждение «Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Молчановского района Томской области» л/с 04653003050)  **Р/с** 40101810900000010007  Отделение Томск г.Томск  **БИК** 046902001  Код дохода: **915 114 0205305 0000 410 ОКТМО 69640000** |  |  |
| Начальник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Г. Паульзен |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Указать реквизиты и наименование правовых актов Томской области об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации, решения об условиях приватизации, протокола об итогах аукциона или протокола об итогах продажи. [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт не включается в случае заключения договора с физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем [↑](#footnote-ref-2)