



О предварительных итогах работы по обеспечению жильем лиц из числа детей-сирот и реализации жилищных сертификатов Томской области за 9 месяцев 2022 года

Левко Алёна Николаевна
заместитель губернатора Томской области
по социальной политике

21 октября 2022 г.

СПИСОК детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

1293 человек
имеющих право (18+)
состоят в Списке
на октябрь 2022

2585 чел. – всего включенных в Список
с 14 лет, учитывая «двойников»

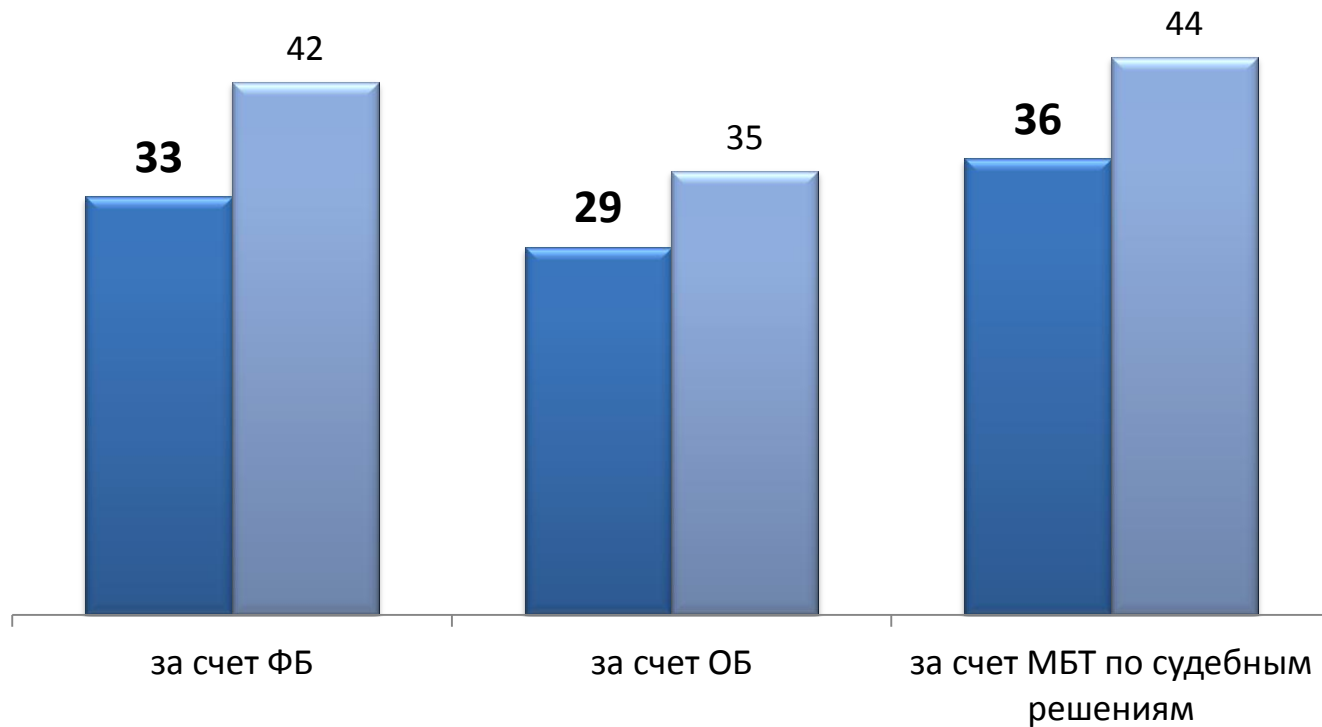
1493 чел. – имеющих право на предоставление жилья
≥ 18 лет, включая заявления об отсрочке

200 чел. – подавших заявления об отсрочке
в предоставлении жилья

рост Списка – **1195** чел. имеющих право, без учета
написавших заявления об отсрочке,
состояло с Списке на 01.07.2022 (+ **98 человек за 4 месяца**)

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ

98 ■ ПРЕДОСТАВЛЕНО жилых помещений
121 жилых помещения ■ ПРИОБРЕТЕНО жилья



Муниципальные образования	Обеспечены жильем	в Списке (имеющих право – заявления об отсрочке)
Александровский	1	20
Асиновский	12	77
Бакчарский	12	65
Верхнекетский	3	24
Зырянский	2	78
Каргасокский	4	53
Кожевниковский	1	38
Колпашевский	10	58
Кривошеинский	1	22
Молчановский	6	40
Парабельский	4	14
Первомайский	4	46
Тегульдетский	7	35
г. Томск	7 = 1,1% списка	624
Томский	6	111
Чаинский	2	31
Шегарский	1	33
г. Кедровый	1	4
ЗАТО Северск	11	34
г.Стрежевой	3	11

* 125 человек включены в Список дважды

ОСВОЕНИЕ СРЕДСТВ КОНСОЛИДИРОВАННОГО БЮДЖЕТА - 2022

В 2022 году предусмотрено

1 008,6 млн рублей

(из расчета на **414** жилых помещений):

- федеральная субвенция - 59,8 млн рублей (на **42** жилых помещения)
- областная субвенция - 169,4 млн рублей (на **84** жилых помещения)
- МБТ на исполнение судебных актов - **779,4** млн. рублей (на **288** жилых помещения)

На 17.10.2022 предварительно освоение

218,5 млн. рублей (22%) в том числе:

- федеральная субвенция – **51,3** млн рублей = 85,8%
- областная субвенция – **88,1** млн рублей = 52 %
- МБТ на исполнение судебных актов - **79,1** млн рублей = 10,2%

Федеральный бюджет (законтрактовано средств)

97-100% 14 МО	100% - ЗАТО Северск, Александровский, Бакчарский, Верхнекетский, Зырянский, Каргасокский, Кожевниковский, Колпашевский, Кривошеинский, Томский, Парабельский, Чаинский районы, г.Томск - после уменьшения (перераспределения) субвенции ; 97% - Шегарский район
26% - 83%	83% - Асиновский район*, 52% - Первомайский район*, 26% - г. Стрежевой*
0 % - 1 МО	0% - Молчановский район (!)

Областная субвенция

≥ 80% - 4 МО	Александровский, Асиновский районы, г. Кедровый г.Томск – после уменьшения (перераспределения) субвенции
50-80 % - 5 МО	Верхнекетский, Молчановский, Колпашевский* , Первомайский* районы, ЗАТО Северск*
≤ 50 % - 11 МО	Бакчарский, Зырянский, Каргасокский, Кривошеинский, Парабельский, Тегульдетский, Чаинский, Шегарский, Кожевниковский* , Томский районы* и г. Стрежевой*

МБТ по судебным решениям

≥ 40 %	Асиновский, Бакчарский, Кожевниковский, Парабельский, Томский, Тегульдетский р-ны, ЗАТО Северск
≤ 40 %	Шегарский (28,1%), Колпашевский (10,5%) районы, г.Томск (4,7%) 0% - Зырянский, Каргасокский, Кривошеинский, Молчановский, Чаинский районы

* МО выделялись дополнительные средства в сентябре – перераспределение от г.Томска

ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

	КРИТЕРИИ с 24.07.2022
Дата рождения	23 года исполнилось на 01.05.2022 (включительно)
Судебное решение	до 01.05.2022
Судимость	Отсутствие судимости за умышленные преступления
Трудовой стаж	Нет требований к занятости и стажу
Финансирование	≈ 222 млн руб. (расчетное)
Численность получателей (расчетная)	75 чел. (58 в г. Томске)

Поступило **53** заявления на сертификаты:

- **14** сертификатов выдано, в том числе: 7 – г.Томск, по 2 – Томский, Колпашевский районы, по 1- Бакчарский, Молчановский, Шегарский районы
- **9** сертификатов профинансированы на сумму 27,5 млн руб (6 – г.Томск, 2 – Томский район, 1 – Колпашевский район)
- 10 – проходят судебную стадию
- 1 отказ - непогашенная судимость за умышленное преступление

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ (в Томской области - опыт с 2014-2015 г.г.)

● **Асиновский, Зырянский, Тегульдетский, Парабельский районы**
- в 2022 году планируется проведение аукционов по приобретению для сирот 23 построенных жилых помещений

● **с. Мельниково Шегарского района** - определено место под строительство нового многоквартирного жилого дома, ведется поиск подрядчика

● **При дополнительном плановом финансировании готовы строить жилье для ликвидации очередности (14 МО):**

Асиновский район
Тегульдетский район
Бакчарский район
Верхнекетский район
Зырянский район
Кожевниковский район
Колпашевский район
Кривошеинский район
Молчановский район
Парабельский район
Первомайский район
Город Томск
Томский район
Шегарский район

? **Александровский, Каргасокский, Чаинский районы** - изучается возможность привлечения застройщиков для строительства

30.08.2022

в первом чтении
законопроект



● **Стрежевой, Северск, Кедровый** - закрыть потребность позволяет рынок имеющегося жилья (приобретение)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ В ОБЛАСТИ ДОПГАРАНТИЙ НА ЖИЛЬЕ ДЛЯ СИРОТ

№ 159-ФЗ

- **Внести в ФЗ норму о государственном жилищном сертификате субъекта РФ** — именной документ, удостоверяющий право лиц из числа сирот в возрасте от 23 лет на однократное получение за счет бюджета субъекта РФ выплаты для приобретения жилья в собственность
- Возможность **замены предоставления жилья на сертификат** - лицам из числа сирот старше 23 лет, которые не являются собственниками или нанимателями жилья (т.е. имеют право на жил. обеспечение), по их письменному заявлению, в пределах бюджетных ассигнований, субъекта РФ на год. Предложены подходы к расчету и приобретению жилья по сертификатам
- В случае **непредоставления лицам из числа сирот жилья по достижению ими 18 лет**, по их заявлению предоставлять им **компенсацию за найм жилья** в порядке, установленном Правительством РФ
- Возможность **исключения из списка по личному заявлению** лица из числа сирот
- **По истечении 2 лет** со дня заключения договора найма спец. жилого помещения (**при условии успешной социализации лица, получившего жилье**) органы исполнительной власти субъекта РФ вправе **сократить срок действия договора найма спецжилфонда и заключить договор соц. найма**
- Ограничение предоставляемых квартир сиротам в многоквартирном доме - **25% заменить на 50%**

Жилищный кодекс

- Возможность лицам из числа сирот передавать предоставленное им жилье в поднаем, с согласия наймодателя (администрации МО).
- Порядок действий в отношении лиц, которые бесхозяйственно относятся к жилью (допускают разрушение, наносят ущерб, не оплачивают ЖКУ) – предупреждение, срок на устранение нарушений, крайняя мера – выселение в судебном порядке