

**14.06.2022**

**С 1 июля 2022 года на территории Томской области меняется порядок оспаривания кадастровой стоимости**

На территории Томской области с 1 июля 2022 года вводится новый досудебный порядок урегулирования споров о величине кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с положениями статьи 22.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Дата перехода установлена Постановлением Администрации Томской области от 24.03.2022 № 102а.

Заявления заинтересованных лиц об установлении кадастровой стоимости и земельных участков и объектов капитального строительства в размере их рыночной стоимости, в случае если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, теперь будут рассматриваться бюджетными учреждениями, определившими кадастровую стоимость. На территории Томской области таким учреждением является ОГБУ «Томский областной центр инвентаризации и кадастра». Целью является возможность бюджетного учреждения большую часть споров решать в досудебном порядке.

До 30 июня 2022 года включительно в Томской области действует порядок оспаривания кадастровой стоимости в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, либо в суде.

 Так, до 30 июня 2022 года продолжают работу Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Томской области и Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная при Департаменте по управлению государственной собственностью.

 В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Томской области у заинтересованных лиц существует возможность пересмотреть кадастровую стоимость земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, установленную по итогам проведения государственной кадастровой оценки 2014 года.

 Информация о работе комиссии, в том числе формы заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, протоколы заседаний комиссии и принятые решения размещены на официальном сайте Росреестра по адресу: http:// rosreestr.gov.ru в региональном блоке Томской области.

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная при Департаменте по управлению государственной собственностью, рассматривает заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства, помещений, машино-мест и иных видов объектов недвижимости, полученных по итогам проведения государственной кадастровой оценки в 2019 году.

Информация о работе комиссии, в том числе форма заявления об оспаривании, протоколы заседаний и принятые решения размещены на официальном сайте Департамента по управлению государственной собственностью Томской области в разделе «Кадастровая оценка».

Все заявления о пересмотре кадастровой стоимости, направленные в указанные комиссии до 30 июня 2022 года, будут ими рассмотрены.

Ведущий специалист-эксперт

отдела землеустройства и мониторинга

земель, кадастровой оценки недвижимости,

геодезии и картографии

Управления Росреестра по Томской области

Елена Сапогова