

**20.06.2022**

**Я являюсь членом ЖСК, какие документы требуются для регистрации права на квартиру?**

На вопрос отвечает заместитель начальника отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения и договоров долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Томской области ***Галина Телицына***:

- Для государственной регистрации права собственности на кооперативную квартиру необходимо представить:

1) заявление правообладателя о государственной регистрации (оригинал) права собственности;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя правообладателя (если от имени правообладателя действует его представитель) (оригинал и копия);

4) справка о полном внесении (полной выплате) паевого взноса, подписанная уполномоченным лицом кооператива (оригинал и копия).

За государственную регистрацию права, в соответствии со ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации уплачивается государственная пошлина в размере 2000 рублей;

Указанный перечень является примерным, и с учетом конкретной ситуации могут быть затребованы иные документы.

Обращаем внимание, что государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.